



liegt in direkter Nähe zum Ortskern mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Restaurants und Banken. In 10 Minuten erreicht man zu Fuß den Kindergarten, die Grundschule, die Haupt- und Realschule oder den Suderburger Bahnhof.

Zur anderen Seite genießen Sie die ruhige, angenehme Randlage zum Tannrähmswald – ideal für Spaziergänge vom Haus weg, z.B. zur Heidefläche und zum Sportplatz oder auch für Wanderungen zum Hardauser See und den idyllischen Ortsteilen Hösseringen und Räber.

Die südwestliche Hanglage eignet sich hervorragend für den Bau von Niedrigenergiehäusern und die Nutzung von Solarenergie (Nutzen Sie den kostenlosen Beratungsgutschein der Gemeinde!).

### So kann Ihr Haus aussehen:

- Offene Bauweise für Einzel- und Doppelhäuser,
- maximal 2 Wohnungen pro Wohngebäude,
- 1 Vollgeschoss. Es gibt keine Gestaltungsauflagen, Vielfalt ist willkommen.

Nähere Infos über die Flächennutzung der Baugrundstücke erhalten Sie im Rathaus Suderburg.

Telefon: 05826 - 980 10



### Beratung und Information:

Gemeinde Suderburg  
 Frau Atts  
 Tel: 0 58 26 / 980 – 10  
 Fax: 0 58 26 / 980 – 70  
 info@suderburg.de

Bahnhofstraße 54  
 29556 Suderburg  
 www.suderburg.de



Überreicht durch:

Titelfoto Viebrockhaus AG

# ZUHAUSE IN SUDERBURG

Baugebiet „Tannrähmsblick“



Wohnen im Urlaubsgebiet

- Familienfreundlich
- Umweltbewusst
- Gut versorgt
- Innovativ

## Samtgemeinde Suderburg

Suderburg, im Herzen der Urlaubsregion Lüneburger Heide, ist der Verwaltungssitz der Samtgemeinde Suderburg mit den Gemeinden Einke, Gerdau und Suderburg.

## Gemeinde Suderburg

Zusammen mit den Ortsteilen Bahnsen, Böddenstedt, Hamerstorf, Hösseringen, Holxen und Räber hat die Gemeinde Suderburg rund 4.700 Einwohner. Im Ort selbst leben ca. 3.000 Bürger.

## Gut versorgt

Suderburg bietet eine umfassende Infrastruktur: Ärzte, therapeutische Einrichtungen, Banken, Supermärkte, Drogeriemarkt, Bäckereien, verschiedene Fachgeschäfte und Restaurants können Sie bequem zu Fuß erreichen.

## Innovativ

Gesundes Wachstum ortsansässiger Betriebe führt seit Jahren zu einer positiven Entwicklung der Arbeitsplätze am Wohnort Suderburg.

Unsere gut geführten Alten- und Pflegeheime, ambulanten Pflegedienste und betreuten Seniorenwohnungen bieten auch im Alter Geborgenheit.

## Kleinster Hochschulstandort Deutschlands

Die traditionsreiche Fachhochschule gehört heute als Campus Suderburg zur Universität Lüneburg. Bauingenieure aus allen Teilen der Erde werden hier in den Fachbereichen Umwelttechnik, Wasser- und Bodenmanagement oder Tropenwasserwirtschaft ausgebildet.

## Gute Verkehrsanbindung

Die Gemeinde Suderburg profitiert von ihrer zentralen Lage im Norden Deutschlands.

Im Umkreis einer guten Fahrstunde liegen Hamburg, Hannover, Braunschweig, Lüneburg und Celle. Leicht zu erreichen sind die Flughäfen Hamburg, Hannover, Bremen, Braunschweig, Lübeck und der Verkehrslandeplatz Barnsen (Landkreis Uelzen).

Vom Bahnhof Suderburg aus fahren stündlich Züge in die umliegenden Großstädte. Der Inter-city Wawel verbindet Uelzen und Berlin täglich in nur 1 ½ Stunden!

Suderburg bietet eine umfassende Infrastruktur: Ärzte, therapeutische Einrichtungen, Banken, Supermärkte, Drogeriemarkt, Bäckereien, verschiedene Fachgeschäfte und Restaurants können Sie bequem zu Fuß erreichen.



## Umweltbewusst

Moderne Dienstleistungsunternehmen im Competence-Centrum Suderburg arbeiten interdisziplinär mit dem Campus Suderburg zusammen.

Zentrales Thema ist die Fortentwicklung von Umwelttechnologien, um das regionale Erbe zu schützen und zu erhalten: reines Wasser, saubere Luft, intakte Natur. Sie wiederum ermöglichen die Ansiedlung bedeutender Nahrungsmittelbetriebe im Kreis Uelzen.

Die Erzeugung alternativer Energien gewinnt in der Region immer mehr an Bedeutung.

Im Jahr 2004 gelang Suderburg in der Solarbundesliga der Sprung auf Platz 1 im Land Niedersachsen.

Zur Öko-Region Uelzen zählen zahlreiche Bio-Landbetriebe und -Erzeuger, die ihre Waren auch ab Hof verkaufen.

Darüber hinaus stehen Ihnen leistungsfähige Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe zur Seite.

Suderburg ist familienfreundlich. Für Kinder und Jugendliche bietet der Ort ein reichhaltiges Bildungs- und Betreuungsangebot:

Kindergarten, Solar-Grundschule mit verlässlicher Stundentafel, Haupt- und Realschule mit Ganztagsangebot, kirchliche Angebote für Kinder bis Senioren, Jugendzentrum, Skateranlage, Sportzentrum mit Tennisplätzen, Spiel- und Bolzplätze. Der Hardausee mit Badestrand und Kiosk ist ein beliebter Treffpunkt zu allen Jahreszeiten.

Die Privatbahn Metronom (Uelzen/Hamburg) hat ihr Netz mit attraktiven Verbindungen auch in Richtung Süden bis Hannover/Göttingen ausgeweitet. Für Berufspendler eine komfortable Lösung.

Innerhalb der Gemeinde Suderburg und zur nahen Kreisstadt Uelzen existiert ein gut organisiertes Nahverkehrsnetz mit Bussen und Bahnen. Ein Mietwagen-Unternehmen vor Ort rundet das Angebot ab.